

Aika 14.04.2025, klo 15:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 159 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 160 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 161 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 7.4.2025**
- § 162 Voimassa olevien kumppanuussopimusten muuttaminen**
- § 163 Rakennetun ympäristön ja maankäytön tietojärjestelmähankinta**
- § 164 Porin kaupungin sijoitussuunnitelma**
- § 165 Konsernipalveluiden toimintasäännön päivittäminen**
- § 166 Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston omistusjärjestelyt**
- § 167 KV, KH ja konsernipalvelut, laskujen hyväksyjät 1.5.2025 alkaen**
- § 168 Karhuseutu Ry:n vuosikokous 2.4.2025**
- § 169 Porin kaupunkikeskusta ry:n vuosikokous 11.4.2025**
- § 170 KOY Väinöläntammi -nimisen yhtiön yhtiökokous 14.4.2025**
- § 171 Kiinteistö Oy Keskusmarkun yhtiökokous 23.4.2025**
- § 172 Prizztech Oy:n yhtiökokous 24.4.2025**
- § 173 Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.4.2025**
- § 174 Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n yhtiökokous 29.4.2025**
- § 175 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 176 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteeri
Timo Aro
Aila Haikkonen
Jaakko Jäntti
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Mikael Ropo
Milka Tommila
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Petri Huru
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Mari Kaunistola
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Jyrki Levonen
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Raisa Ranta

§ 159

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 160

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuomas Koivisto ja Mikael Ropo (varalla Timo Aro).

Pöytäkirja tarkastetaan 21.4.2025

§ 161

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 7.4.2025

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 07.04.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 7.4.2025. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin yksi toivomusponsi ja yhdeksän valtuustoaloitetta. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Toivomusponnet:

§ 30

Ajantasaisen tilannekuvan muodostaminen Porin kaupungin uusiutuvan energian hankkeista, valtuustoaloite, valtuutettu Viliina Välimäki

Asian diaarinumero:PRIDno-2024-3359

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi valtuutettu Viliina Välimäen jättämän seuraavan toivomusponnen: "Porin kaupungin on edistäessään uusiutuvan energian hankkeita otettava huomioon kokonaiskuva, jossa jokainen hanke etenisi toteutusvaiheeseen asti, minimoitava yhteen alueeseen kohdistuva rasite ja alueen kokonaiskantokyky. Lupamenettelyssä on vaadittava pienimmän haitan ja vaikutuksen periaatetta myös maisemaan ja asutukseen, vaikka se olisi hakijalle kustannuksiltaan kalliimpaa."

Kaupunginhallitus päättää merkitä toivomusponnen tiedoksi.

Valtuustoaloitteet:

§ 34

Aloite hoitotarvikejakelun palveluketjun parantamisesta, valtuustoaloite, useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Emmastiina Skrov

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-2151

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta talous- ja hallintoyksikön lausunnon 31.8.2025 mennessä.

§ 35

Noormarkku-Toukarin osayleiskaava-alueelle kokonaisvaltainen liikunta- ja virkistyspaikkasuunnitelma, valtuustoaloite, valtuutettu Helvi Walli

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-2169

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 31.8.2025 mennessä.

§ 36

Suunnitellun omatoimikirjaston palvelua laajennettava myös aikuisten kirjallisuuteen, valtuustoaloite, valtuutetut Viliina Välimäki ja Heidi Sakari

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-2195

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 31.8.2025 mennessä.

§ 37

Kyselytuntien käyttöönotto Porin kaupunginvaltuustossa, valtuustoaloite, valtuutettu Viliina Välimäki

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-2196

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta talous- ja hallintoyksikön lausunnon 31.8.2025 mennessä.

§ 38

Aloite Porin kaupungin liittymisestä Fair Saturday- kaupunkiverkostoon, valtuustoaloite, useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Emmastiina Skrov

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-2197

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 31.8.2025 mennessä.

§ 39

Esiopetus-ikäisten lasten varhaiskasvatusoikeuden jatkaminen koulun alkua edeltävään päivään asti, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-2198

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan lausunnon 31.8.2025 mennessä.

§ 40

Valtuustoaloite koskien nopeusrajoituksia keskustan alueella, valtuustoaloite, valtuutettu Arto Nurmi

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-2199

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 31.8.2025 mennessä.

§ 41

Liikennepuisto Vinkkarin aukioloajat, valtuustoaloite, valtuutettu Ismo Läntinen

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-2201

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 31.8.2025 mennessä.

§ 42

Kaupungin lähiliikuntapaikat pitää päivittää, valtuustoaloite, valtuutettu Ismo Läntinen

Asian diaarinumero:PRIDno-2025-2200

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 31.8.2025 mennessä.

Tiedoksi

Lausunnon antajat, nimetyt tahot

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 118, 16.10.2024

Kaupunginhallitus, § 525, 16.12.2024

Kaupunginhallitus, § 87, 10.03.2025

Kaupunginhallitus, § 162, 14.04.2025

§ 162

Voimassa olevien kumppanuussopimusten muuttaminen

PRIDno-2024-3883

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 16.10.2024, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Ketonen, työllisyyspäällikkö, jenni.ketonen@pori.fi

Liitteet

1 Kumppanuussopimus Porin Seudun Työttömät ry kanssa_luonnos

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.4.2024 § 175 kumppanuussopimusneuvotteluiden käynnistämisestä Porin seudun Työttömät ry:n kanssa.

Porin Seudun Työttömät ry ylläpitää Porin keskustassa sijaitsevaa työttömien kohtaamis- ja toimintakeskusta sekä järjestää kohderyhmälleen koulutus-, harrastus- ja virkistystoimintaa. Yhdistyksen toiminnan tavoite on myös tarjota työ- ja työkokeilujaksoja sekä työttömien asiakkaiden toimintakyvyn ja työllistymisedellytysten edistäminen.

Yhdistyksen kanssa on käyty neuvotteluja kumppanuussopimuksen sisällöstä vuosille 2025-2026. Sopimuksessa sovitaan osapuolten välisestä yhteistyöstä ja toiminnan tukemiseksi yhdistykselle maksettavasta avustuksesta. Neuvotteluihin on osallistunut yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja, toiminnanohjaaja ja sihteeri. Kaupungin puolelta neuvotteluissa ovat olleet mukana työllisyyspäällikkö, työvoimasuunnittelija, yhteyskoordinaattori, kiinteistöpalvelupäällikkö, kiinteistömanageri, kehittämisasiantuntija sekä ympäristösuunniteluyksikön projektipäällikkö.

Sopimuksen keskeisenä tavoitteena on työttömien työnhakijoiden työllistymisen edistäminen Porissa ja kohderyhmän työelämävalmiuksien vahvistaminen. Lisäksi yhdistys lisää ja kehittää oppilaitosyhteistyötä tarjoamalla harjoittelupaikkoja sekä yhteisiä projektimuotoisia toimintamalleja. Yhdistys myös edistää kiertotaloutta osana omaa toimintaansa kuten tilojen yhteiskäytön, lajittelu- ja korjaustaitojen kehittämisen ja kierrätysmateriaalien hyödyntämisen kautta.

Mikäli työllisyystoimintaa ohjaava lainsäädäntö tai rahoitusmalli merkittävästi muuttuu, arvioidaan sopimuksen sisältö uudelleen. Sopimuksen sisältöä on muokattu aiemmista vuosista siten, että hyvinvointialueelle siirretty kuntouttava työtoiminta on poistettu ja palkkatukityöpaikkojen tarjoamisen vaatimus on poistettu. Vuosittaiseksi avustettavaksi summaksi esitetään 65.000 euroa, jonka lisäksi yhdistys saa veloituksetta hallintaoikeuden kaupungin omistamiin toimitiloihin osoitteessa Katariinankatu 20/Mikonkatu 2. Mikäli tilojen hallintaoikeuteen tai hallinnanjakoon tulee muutoksia, neuvotellaan tilojen käyttöä ja vuokraehtoja koskevat sopimukset uudelleen kaikkien osapuolten kesken.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kumppanuussopimuksen solmimista Porin seudun Työttömät ry:n kanssa siten, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Porin kaupungin ja Porin seudun Työttömät ry:n välisen kumppanuussopimuksen ehdotuksen mukaisesti tulemaan voimaan 1.1.2025 ja valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta;
- myöntää toimijalle vuosittaista avustusta 65.000 euroa vuosille 2025–2026, minkä lisäksi yhdistyksellä on veloituksetta hallintaoikeus kaupungin omistamissa toimitiloissa osoitteessa Katariinankatu 20/Mikonkatu 21, jonka käyväksi vuokraksi katsotaan 68.500 euroa vuodessa; sekä
- nimetä Porin seudun Työttömät ry:n hallituksen kokouksiin osallistumaan oikeutetuksi asiantuntijaksi työllisyyspäällikön ja hänen varahenkilökseen työvoimasuunnitelijan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 16.12.2024, § 525

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Ketonen, työllisyyspäällikkö, jenni.ketonen@pori.fi

Liitteet

1 Kumppanuussopimus Porin Seudun Työttömät ry kanssa_luonnos

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on käsitellyt 16.10.2024 kokouksessaan § 118 Kumppanuussopimuksen solmiminen, Porin Seudun Työttömät ry vuosille 2025-2026.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Porin kaupungin ja Porin seudun Työttömät ry:n välisen kumppanuussopimuksen ehdotuksen mukaisesti tulemaan voimaan 1.1.2025 ja valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta;
- myöntää toimijalle vuosittaista avustusta 65.000 euroa vuosille 2025–2026, minkä lisäksi yhdistyksellä on veloituksetta hallintaoikeus kaupungin omistamissa toimitiloissa osoitteessa Katariinankatu 20/Mikonkatu 21, jonka käyväksi vuokraksi katsotaan 68.500 euroa vuodessa; sekä
- nimetä Porin seudun Työttömät ry:n hallituksen kokouksiin osallistumaan oikeutetuksi asiantuntijaksi työllisyyspäällikön ja hänen varahenkilökseen työvoimasuunnitelijan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Annika From, annika.from@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Asemapiirustus_henkilötiedot_peitetty

2 Kokoontumistila_pohjakuva_henkilötiedot_peitetty

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 § 525 kumppanuussopimuksen solmimisesta Porin Seudun Työttömät ry:n kanssa vuosille 2025 - 2026. Kumppanuussopimukseen sisältyy etuus, jonka mukaisesti yhdistys saa veloituksetta hallinto-oikeuden kaupungin omistamiin toimitiloihin osoitteessa Katariinankatu 20 / Mikonkatu 21. Toimitilojen käyvän vuokran katsotaan olevan 68.500 euroa. Kaupunki maksaa myös tilojen käyttöön liittyvinä kuluina sähkön ja veden. Voimassa olevan kumppanuussopimuksen ehtoihin on kirjattu yhdistyksen valmius jakaa toimitilat laajemminkin toisen yhdistystoimijan kanssa.

Porin kaupungilla on myös voimassa oleva kumppanuussopimus (KH 20.3.2023 §143) Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistys ry:n kanssa. Yhdistyksen ylläpitämä materiaali- ja tekstiilipankki edistää kiertotaloutta vähentämällä jätettä ja pidentämällä materiaalien elinkaarta. Lisäksi yhdistys hallinnoi Avainasema nuorten työpaja -hanketta, joka on suunnattu 17- 29 -vuotiaille porilaisille nuorille, jotka ovat jääneet työelämän tai koulutuksen ulkopuolelle.

Kaupunki käy vuosittain kumppanuusyhdistysten kanssa kumppanuuskeskustelut, joiden tarkoituksena on käydä läpi muun muassa oleelliset yhdistyksen ajankohtaiset asiat, sopimuksen tavoitteiden toteutuminen, yhteistyön kehittämistarpeet ja mahdolliset tarpeet sopimusmuutoksille. Keskusteluiden yhteydessä jälkimmäinen yhdistys on esittänyt huolensa kasvavasta toimitilojen vuokratasosta ja sen vaikutuksista yhdistyksen tuleviin toimintaedellytyksiin. Yhdistys toimii tällä hetkellä yksityisen omistajan vuokraamissa tiloissa Satakunnankadulla.

Kumppanuusyhdistyksen toimintaedellytyksen turvaamiseksi ja kumppanuussopimuksen jatkuvuuden takaamiseksi kaupunki lähti neuvottelemaan Porin Seudun Työttömät ry:n kumppanuussopimusta vuosille 2025 - 2026 Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistys ry:n tilantarve tiedostaen. Porin Seudun Työttömät ry suhtautui neuvotteluissa myönteisesti tilojensa jakamiseen laajemminkin, ja tämä kirjattiin vuosille 2025 - 2026 laadittuun ja yhteisesti hyväksyttiin sopimukseen. Yhdistyksen hallitus hyväksyi kumppanuussopimuksen ennen kuin se saatettiin Porin kaupungin päätöksentekoaikojen käsiteltäväksi.

Lokakuussa 2024 yhdistykset tapasivat ja tutustuivat toisiinsa sekä Porin Seudun Työttömät ry:n tiloihin. Tapaamiseen osallistui myös kaupungin edustus. Tapaamisen

jälkeen yhdistykset sopivat jatkoyhteydenpidosta ja tutustumisen jatkosta. Alkuvuodesta 2025 Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:n tilantarve konkretisoitui. Helmikuussa 2025 tilantarvetta käsiteltiin yhdistysten välisessä tapaamisessa, johon osallistui myös kaupungin edustus. Tapaamisten ja tilatarpeiden kartoituksen yhteydessä nousi esiin mahdollisuus osoittaa Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistyksen käyttöön asemapiirustuksessa merkitty kokoontumistila - rakennus, jota arkikielessä kutsutaan kutomoksi. Rakennus on ollut ennen koronavuosia aktiivisemmassa käytössä, muun muassa kankaiden kutomisessa. Viime vuosina tilan käyttö on kuitenkin jäänyt vähäiseksi. Toimitilojen jakamista yhdistysten kesken käsiteltiin myös Porin Seudun Työttömät ry:n hallituksen kokouksessa helmikuussa 2025. Kyseisessä kokouksessa esitettiin tilan jakamiseen liittyen eriävä mielipide, edellä mainitusta, voimassa olevan kumppanuussopimuksen ehdosta huolimatta.

Katariinankatu 20 / Mikonkatu 21 -kiinteistökokonaisuuteen kuuluu yhteensä neljä rakennusta sekä sisäpiha, jotka muodostavat laajan ja monikäyttöisen tilakokonaisuuden lähellä kaupunkikeskustaa. Liitteenä on asemapiirustus, josta selviää rakennusten sijoittuminen sekä kokoontumistilan sijainti ja kokoontumistilan pohjapiirros.

Yhdistysten välinen yhteistyö toisi monia etuja, kuten resurssien tehokkaamman hyödyntämisen, uusien toimintamahdollisuuksien syntymisen ja yhteisöllisyyden vahvistamisen. Yhteisen sisäpihan hyödyntäminen esimerkiksi tapahtumien järjestämisessä voisi tuoda yhdistysten toimintaa näkyvämmäksi ja houkutella toimintaan uusia asiakkaita ja yhdistyksiin uusia jäseniä. Molemmat yhdistykset edistävät kestävästä kehitystä lajittelun, korjaamisen ja uudelleenkäytön kautta, joten niiden yhteistyö samassa tilakokonaisuudessa voi parhaimmillaan tuoda merkittäviä synergiaetuja. Samalla myös kaupungin omistamien tilojen tehokkaampi käyttö tukee kestävästä kaupunkikehitystä ja tarjoaa yhdistyksille toimivan ympäristön yhteistyön syventämiseksi. Tämän vuoksi on kannatettavaa, että Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:n toiminta siirtyy Katariinankatu 20 / Mikonkatu 21 osoitteeseen.

Kaupunginhallituksen myönteisen päätöksen jälkeen on tarkoitus päivittää Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten kumppanuussopimus sekä Porin Seudun Työttömät ry:n kumppanuussopimus vuokraetuuden määrän osalta, ja tuoda ne tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää osoittaa, osana Porin Seudun Työttömät ry:n kanssa solmitun kumppanuussopimuksen täytäntöönpanoa, Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:lle 1.4.2025 alkaen veloituksetta hallintaoikeuden kaupungin omistamaan, asema- ja pohjapiirustuksessa kokoontumistilaksi nimettyyn toimitilaan osoitteessa Katariinankatu 20. Porin Seudun Työttömät ry:n veloitukseton hallintaoikeus kaupungin omistamiin toimitiloihin osoitteessa Katariinankatu 20 / Mikonkatu 21 jatkuu 1.4.2025 jälkeen kumppanuussopimuksen mukaisesti, lukuun ottamatta edellä mainittua kokoontumistilaksi nimettyä rakennusta.

Kokouskäsittely

Yhteyskoordinaattori Annika From esitteli asiaa kaupunginhallitukselle kello 16.01 - 16.22.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 14.04.2025, § 162

Valmistelijat / lisätiedot:

Annika From, annika.from@pori.fi

Liitteet

- 1 Kumppanuussopimusluonnos_ PorinSeudunTyöttömätry
- 2 Kumppanuussopimusluonnos_SaHKytry

Kaupunginhallituksen 10.3.2025 (§ 87) tekemän myönteisen päätöksen jälkeen on päivitetty Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:n sekä Porin Seudun Työttömät ry:n kumppanuussopimukset, ja ne tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:n päivitetty sopimus mukailee sisällöltään vuonna 2023 voimaan tullutta sopimusta. Päivityksiä on tehty linjassa vuosina 2025–2026 voimassa olevien muiden kumppanuussopimusten kanssa. Esimerkiksi palkkatukityöllistämismuutosta on vähennetty, jolloin se vastaa olemassa olevia laki- ja rahoitusmallimuutoksia. Päivitetty sopimus vastaa myös yhdistyksen nykyistä työllistämistoimintaa, jossa työllistämisen painopiste on nuorten työpajatoiminnassa.

Tekstiili- ja materiaalipankin ylläpito on sisältynyt sopimukseen jo aiemmin. Sopimusta on nyt täydennetty kestävä kehityksen ja kierrätyksen teemoilla. Näitä ovat lajittelu- ja korjaustaitojen jalkauttaminen, ympäristö- ja kiertotalousteemaisen tapahtuman järjestäminen sekä poistotekstiilien hyödyntämisen kehittäminen. Yhdistykselle aiemmin myönnetty kassalaina on poistettu sopimuksesta, koska kaupunki ei myönnä enää korotonta kassalainaa.

Porin Seudun työttömät ry:n sopimuksen vuokraisuuden määrä on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö on määritellyt Katariinankatu 20/Mikonkatu 21 osoitteessa sijaitsevien rakennusten vuokraetudet ja ne on kirjattu sopimukseen.

Alkuperäisten suunnitelmien mukaan Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:n oli tarkoitus muuttaa Katariinankatu 20:ssä sijaitsevaan rakennukseen jo 1.4.2025 alkaen. Koska Porin Seudun Työttömät ry:n tulee ensin tyhjentää rakennus ja Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:n puolestaan järjestellä oma muuttonsa, katsottiin tarkoituksenmukaiseksi varata riittävästi aikaa näihin järjestelyihin. Tämän vuoksi sopimusten päivitettyjä alkamisajankohtia on siirretty 1.5.2025, jolloin Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry voi käynnistää toimintansa uusissa tiloissa täysimääräisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä muutetut sopimukset tiedoksi.

Tiedoksi

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, Porin Seudun Työttömät ry, Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry, Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, Tilayksikkö, Strategia- ja hyvinvointiyksikkö.

§ 163

Rakennetun ympäristön ja maankäytön tietojärjestelmähankinta

PRIDno-2025-2209

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Manninen, tietohallintojohtaja, ilkka.manninen@pori.fi

Liitteet

- 1 Palvelusopimus Tiera City Pori
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 2 Liite 8 JIT 2015 Erityisehtoja tietoverkon välityksellä toimitetuista palveluista
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 3 Projektipalvelusopimus_Pori
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 4 Liite 9 JIT 2015 Erityisehtoja tilaajan sovellushankinnoista muulla kuin avoimella lähdekoodilla
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 5 Liite 7.1 - Henkilo#tietojen ka#sittelytoimien kuvaus
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 6 Liite 6 Henkilötyöhinnasto
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 7 Liite 7 JIT 2015 Henkilo#tiedot
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 8 Liite 5 Hinnasto Tiera City
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 9 Liite 5 JIT 2015 Yleiset sopimusehdot
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 10 Liite 4 Ratkaisukuvaus Tiera City
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 11 Liite 4 JIT 2015 Erityisehtoja konsultointipalveluista
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 12 Liite 3 Palvelutaso Tiera City
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 13 Liite 3 Henkilötyöhinnasto
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 14 Liite 2 Palvelun hallintamalli Tiera City
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 15 Liite 1 Palvelukuvaus Tiera City
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 16 Liite 11 JIT 2015 Erityisehtoja konsultointipalveluista
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 17 Liite 10 JIT 2015 Erityisehtoja palveluista
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 18 Liite 2 Hinnasto käyttöönotto
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 19 Liite 12 JIT 2015 Yleiset sopimusehdot
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta

Taustaa

Porin kaupungin rakennetun ympäristön ja maankäytön tietojärjestelmäkokonaisuus on vanhentunut. Suuri osa järjestelmästä on 1990-luvulta ja nykyisin se koostuu usean eri toimittajan ohjelmistoista. Järjestelmää on vuosien aikana päivitetty ja täydennetty eri toimittajien yhteentoimimattomilla osatoimituksilla, jonka johdosta kokonaisuuden arkkitehtuuri on pirstaloitunut ja epästabiili sekä erittäin hankala ja kallis ylläpitää. Haastetta lisäävät lainsäädännön muutokset (Rakentamislaki ja Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä), jotka mm. edellyttävät tietojen valtakunnallista yhteentoimivuutta. Esim. kaavoituksen ja rakennusvalvonnan suunnittelu- ja lupa-aineistot on jatkossa tuotettava tietomallipohjaisina, joka edellyttää kokonaan uudenlaisia kyvykkyyksiä kaupungin tiedonhallinnalta ja tietojärjestelmiltä.

ICT-yksikön toimesta vuosina 2022–2023 tehdyssä järjestelmäselvityksessä haastateltiin n. 25 nykyisten järjestelmien tehokäyttäjää ja heidän esimiehiään kattavasti eri yksiköistä ja toiminnoista (myös Porin Vesi ja Pori Energia Oy, joiden järjestelmiä ei olla muuttamassa). Selvitystyöllä oli ohjausryhmä, johon kuului henkilöitä elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä tekniseltä toimialalta. Selvitystyötä syvennettiin yhdessä usean yksikön/toimintayksikön kanssa vuosina 2024–2025. Asiaa on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan ja teknisen toimialan johtoryhmissä sekä kaupungin johtoryhmässä.

Selvityksen perusteella käytössä oleva järjestelmäkokonaisuus ei vastaa kaikkia nykypäivän tarpeita. Tämä haittaa erityisesti maankäytön suunnittelun ts. kaavoituksen, infrapalveluiden, rakennusvalvonnan ja eri toimialojen jokapäiväistä työntekeä ja yhteistyötä. Lisäksi tämä hidastaa ja hankaloittaa asiakaspalvelua, lisää virheiden mahdollisuuksia ja aiheuttaa paljon päällekkäistä työtä. Osa toiminnoista hoidetaan asiakirjoja tulostamalla ja mappiin arkistoimalla tai sähköpostien ja Excel-taulukoiden avulla (mm. osa asiakaspalvelusta ja laskutustiedoista). Nykyinen järjestelmä kokonaisuus ei tue prosessimaista toimintatapaa eikä tietojen jatkojalostamista tai analysointia toimintojen kehittämiseksi. Käytössä olevat järjestelmät eivät myöskään tue kaupungin digistrategiaa eivätkä mahdollista digitaalista toiminnanohjausta, tiedolla johtamista tai ajantasaista tilannekuvaa.

Hankinnan kohde

Tiera Oy käynnisti rakennetun ympäristön ja maankäytön järjestelmän kilpailutuksen vuonna 2020. Tavoitteena oli kilpailuttaa Tieran omistaja-asiakkaiden käyttöön modulaarinen SaaS-pohjainen (Software as a Service) kokonaisratkaisu, joka yhdistää useita kunnan keskeisiä maankäytön toiminnallisia kokonaisuuksia sekä saattaa niihin liittyvän tiedonhallinnan yhden kokonaisjärjestelmän alle. Tämä sisältää mm. seuraavat kokonaisuudet: kaavoitus, kaupunkimittaus, maaomaisuuden hallinta, rakennusvalvonta, ympäristövalvonta, infrajohtamisen ja -suunnittelun toiminnot sekä tiedonhallinta. Ohjelmistokokonaisuutta kutsutaan nimellä Tiera City.

Tiera City on tietomallipohjainen ja prosessiohjattu rakennetun ympäristön ja maankäytön toiminnanohjauksen kokonaisratkaisu. Se yhdistää keskeiset rakennetun ympäristön ja maankäytön suunnittelun toiminnot ja niiden tiedonhallinnan yhden kokonaisjärjestelmän alle. Keskeisiä toimintoja ja prosesseja ohjataan toiminnanohjauksella, joka ohjaa toimintaa, parantaa tehokkuutta ja läpinäkyvyyttä. Tietomallipohjainen maankäyttötietojen hallinta mahdollistaa siirtymisen tietosiiloista ja -saarekkeista yhtenäiseen kaupunkimallipohjaiseen tiedonhallintaan, niin kaksi- kuin kolmiulotteisesti. Tiera City integroituu lisäksi lakimuutosten edellyttämiin

keskeisiin kansallisiin tietovarantoihin ja rekistereihin sekä Porin operatiivisiin tietojärjestelmiin, kuten päätöksenteko ja asianhallinta (Aapeli), taloushallinto (Sarastia) ja rakennusvalvonnan asiointikanava (Lupapiste).

Tiera City sisältää konfiguroitavat modulaariset ohjelmistot, joiden käyttöönotto tapahtuu pilvipohjaisena palveluna (SaaS). Järjestelmän modulaarisuus mahdollistaa vaiheittaisen käyttöönoton. Hankinta koostuu toiminnallisista kokonaisuuksista: ydin-/perustoiminnoista ja lisätoiminnoista sekä Esrin ArcGIS paikkatietoteknologiasta, joka Porilla on jo käytössä.

Järjestelmän käyttöönotolla tuetaan kaupungin strategian läpileikkaavaa digitalisaatiota. Järjestelmä yhdistää rakennetun ympäristön ja maankäytön tiedot saman järjestelmän alle. Suunnittelu saadaan tietomallipohjaiseksi, prosesseja nopeutetaan ja tehostetaan sekä työskentely pohjautuu toiminnanohjaukseen, joka parantaa tiedolla johtamista. Järjestelmän käyttöönotolla varaudutaan myös kaupungin tuleviin kehitystarpeisiin sekä lainsäädännön muutosten tuomiin uusiin vaatimuksiin.

Rakennetun ympäristön ja maankäytön tietojärjestelmän Tiera Cityn hankinta, hinnoittelu ja käyttöönotto Porissa

Tiera Oy on kilpailuttanut edellä mainitun Tiera City -kokonaisuuden. Tiera on Porin kaupungin osaksi omistama sidosyksikkö. Pori käyttää Tierassa määräysvaltaa hankintalain 15 §:ssä tarkoitettulla ja markkinaoikeuden päätöksellään MAO:154/2024 täsmentämällä tavalla. Porin kaupunki on 17.12.2024 valtuuttanut hallitusjäsen Tiina Granqvistin toimimaan Lahden ja Porin kaupunkien yhteisedustajana Tieran Oy:n hallituksessa. Valtuutuksen jälkeen Porin kaupunki on pitänyt säännöllisesti yhteyttä hallitusedustajaansa ja hänen avullaan käyttänyt järjestelmällisesti päätösvaltaa Tieran strategiaan tavoitteisiin ja yhtiön hallituksen tärkeisiin päätöksiin.

Tieran hallintosäännön mukaan hankintalainsäädännön edellyttämää hankintayksiköiden määräysvaltaa yhtiön strategiaan tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin toteutetaan myös ohjausryhmien kautta. Hallintosäännön mukaan hallituksen tulee noudattaa ohjausryhmien ohjeita ja päätöksiä sekä saada määritellyille päätöksilleen ohjausryhmien puolto. Porin kaupunki on osallistunut yhtiön ohjaamiseen aktiivisesti ohjausryhmien kautta. Porin kaupungin tietohallintojohtaja kuuluu Tieran ICT-ohjausryhmään, henkilöstöpalveluiden johtamisen asiantuntija Johtaminen ja talous -ohjausryhmään, asiakirjahallinnon päällikkö Tietohallinto ja digitalisaatio -ohjausryhmään, sivistystoimialan erityisasiantuntija Opetuksen ja kasvatuksen ohjausryhmään sekä teknisen toimen tilayksikön päällikkö SmartCity-ohjausryhmään.

Tiera City -kokonaisuuden hankinnan arvo on 460 000 euroa/v (ALV 0 %). Käyttöönottovaiheen kustannukset ovat vuosille 2025–2027 yhteensä arviolta 500 000 euroa (sisältäen käyttöönoton kustannukset ja projektinhallinnan). Kokonaiskustannukset sisältävät datakonversiot, käyttöönotot, koulutukset sekä tarvittavat integraatiot. Sopimus on määräaikainen, viisi vuotta, jonka jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi ja irtisanottavissa 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Projekti käynnistetään loppukeväällä 2025. Nykyjärjestelmien data-aineistojen konvertointityö aloitetaan syksyllä 2025 ja uusien sovellusten käyttöönotto toteutetaan vaiheittain vuoden 2026 alusta alkaen. Vanhojen järjestelmien alasajo tehdään sitä mukaa kun moduulikohtaiset konvertoinnit vanhoista järjestelmistä ja

koulutukset edistyvät ja integraatiot esim. asianhallintaan ja taloushallintoon otetaan käyttöön. Uuden järjestelmän käyttöönotto ja vanhojen järjestelmien alasajo on suunnitelman mukaan valmis vuoden 2027 lopussa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupunki hankkii Tiera City -kokonaisuuden hyväksymällä liitteenä olevat sopimukset. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallintojohtajan tekemään tarvittaessa teknisiä ja vähäisiä muutoksia liitteenä oleviin sopimusasiakirjoihin sekä allekirjoittamaan tilaus- ja sopimusasiakirjat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Tiera Oy

§ 164

Porin kaupungin sijoitussuunnitelma

PRIDno-2025-2161

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Häyhtiö, Rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Liitteet

1 Sijoitussuunnitelma Porin kaupunki 2025

2 Rahoituksen_ja_sijoitustoiminnan_periaatteet KV 111124

Porin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksessään 11.11.2024 § 116 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet, jossa on määritelty perusta tulevalle kaupungin sijoitustoiminnalle.

Nyt päätöksenteossa oleva Porin kaupungin sijoitussuunnitelma määrittää tarkemmin tulevaa kaupungin sijoitustoimintaa, koskien aloitushetkellä Pori Energian osakekannan 49 %:n myynnistä saatavia varoja.

Kaupungin sijoitustoiminnassa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja sääntelyä, jotka varmistavat osaltaan sijoitusten läpinäkyvyyden ja vastuullisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin sijoitussuunnitelman, joka määrittää tulevaa kaupungin sijoitustoimintaa, koskien aloitushetkellä Pori Energian osakekannan 49 %:n myynnistä saatavia varoja.

Tiedoksi

Rahoituspäällikkö

Kaupunginhallitus, § 773, 19.12.2022

Kaupunginhallitus, § 165, 14.04.2025

§ 165

Konsernipalveluiden toimintasäännön päivittäminen

PRIDno-2022-6788

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 773

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Liitteet

1 konsernipalvelut_-esikuntayksikon_toimintasaanto_051120

2 Konsernipalvelut toimintasääntö 2023 hyväksytty kh 19122022

Esityslistan liitteenä on esitys konsernipalveluiden uudeksi toimintasäännöksi. 1.1.2023 alkaen konsernipalveluissa aloittaa kaksi uutta yksikköä; strategia- ja hyvinvointiyksikkö sekä tietohallintoyksikkö. Tietohallintoyksikkö perustetaan alkuvaiheessa lähinnä tietohallintoa koskevien muutosten valmistelua varten. Yksikön ensimmäinen työntekijä tulee olemaan uusi tietohallintojohtaja. Toimintasääntöä tullaan tältä osin täydentämään ja muuttaminen valmistelun edetessä. Muut olennaisimmat muutokset toimintasäännössä koskevat johtavan juristin (ent. kaupungin lakimies) tehtäviä ja toimivaltaa sekä päätösvallan käyttöä henkilöstöasioissa

Esityslistan liitteenä on myös voimassa oleva toimintasääntö.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus vahvistaa konsernipalveluiden uuden toimintasäännön esityslistan liitteen mukaisesti. Toimintasääntö astuu voimaan 1.1.2023.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että toimintasäännön § 22 muutetaan siten, että kaupunginhallitus käyttää edelleen päätösvaltaa myös muiden virkasuhteiden osalta. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 14.04.2025, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Konsernipalvelut toimintasääntö luonnos KH 14.4.2025 muutoksin

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 773 hyväksynyt konsernipalveluiden toimintasäännön, joka on tullut voimaan 1.1.2023. Toimintasääntö vaatii päivittämistä organisaatorakenteessa tapahtuneiden muutosten myötä.

Erillistä omistajaohjaus- ja rahoitusyksikköä ja rahoitusjohtajan virkaa ei konsernipalveluissa enää ole, vaan tehtävät on jaettu konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikön sekä elinvoima- ja ympäristöpalveluiden toimialan kesken. Toimivalta ja vastuu rahoitusta ja sijoitustoimintaa koskevista asioista kuuluu talous- ja hallintojohtajalle ja hänen johtamalleen talous- ja hallintoyksikölle.

Viestintään, markkinointiin ja matkailuun liittyvät tehtävät on hallintosäännön muutoksella keskitetty konsernipalveluihin. Viestintäyksikön nimi on muutettu viestintä- ja brändiyrksiköksi. Viestintäjohtajan ja hänen johtamansa yksikön tehtäviä ja toimivaltaa on tarpeen tarkistaa.

Elinvoima- ja ympäristötoimialalta konsernipalveluihin siirtyneen tietohallintoyksikön toiminta on käynnistynyt tietohallintojohtajan johdolla. Tämä vaatii toimivallan ja tehtävien päivittämistä.

Sidosryhmäpäällikön virkanimike on muutettu sidosryhmäjohtajaksi. Toimintasääntöön on sisällytetty tehtäviä, joista sidosryhmäjohtaja vastaa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä konsernipalveluiden toimintasääntöön esityslistan liitteen mukaiset muutokset, jotka tulevat voimaan 15.4.2025 alkaen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi

Konsernipalvelut

§ 166

Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston omistusjärjestelyt

PRIDno-2025-2080

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjukka Palin, marjukka.palin@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto

Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto tarjoaa asuntoja asunnottomille, joiden on vaikea saada asuntoa vapailta markkinoilta.

Taustaa

Porin ev.lut. seurakuntayhtymä ilmoitti 1990-luvun alussa lopettavansa ns. Uskonmajan toiminnan ja hakevansa tilalle aravalainoitusta asunnottomien hankkeelle. Seurakuntayhtymä pyysi Porin kaupunkia mukaan hankkeeseen osakkeenomistajaksi. Asunnottomien henkilöiden asumisen järjestämistä varten 14.12.1992 myönnetty aravalaina oli 1 014 173 euroa ja omat varat 53 820 euroa. Omat varat muodostuivat osakepääomasta, tertiäärilainoista ja oman pääoman avustuksesta. Porin kaupunki merkitsi kiinteistöyhtiön osakepääomasta 60 % ja Porin ev. lut. seurakuntayhtymä 40 %.

Aravalainapäätöksen ehtojen mukaisesti huoneistoja tulee käyttää ensisijaisesti asunnottomien henkilöiden asuntoina. Kiinteistöyhtiössä on 25 asuinhuoneistoa ja kerrosala on 1 109 m². Porin YH-Asunnot Oy isännöi taloa ja vuokraa asunnot niiden loppukäyttäjille. Talossa asuu 24 asukasta. Asunnoista vuokraamatta on 2 kappaletta. Kiinteistöyhtiöllä oli 31.12.2024 lainaa yhteensä 456 080,25 euroa.

Kiinteistöyhtiön ongelmallinen taloustilanne johti aikanaan siihen, että yhtiö haki vapaaehtoiseen yrityssaneeraukseen vuonna 2011. Valtiokonttori edellytti vuokratalon omistajilta sitoumusta maksaa yhtiölle vuokraerotus, jos yhtiön vuokrakertymä jää alle velkajärjestelysopimuksessa määritetyn tason. Tästä syystä yhtiö ja Porin kaupunki (yhtiön osaomistajana) solmivat yhtiön asunnoista välivuokrasopimuksen perustuen asunnottomuuden hoitamisesta aiheutuviin kuluihin. Samalla varmistettiin yhtiön taloudellinen tilanne.

Hyvinvointialueuudistuksessa Satakunnan hyvinvointialue ei ottanut asuntojen välivuokrausta vastuulleen. Taloudellinen vastuu näistä asunnoista jäi yksin Porin kaupungille, jolle koitua taloudellinen alijäämä on tällä hetkellä noin 68 000 euroa vuodessa, perustuen vuokrakertymän ja kulujen erotukseen.

Omistajien kokous, joka muodostuu Porin kaupungin ja Porin ev. lut seurakuntayhtymän edustajista on kokoontunut useamman kerran ja keskustellut toimenpiteistä, joilla Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston kehittämistä voitaisiin jatkossa toteuttaa.

Porin ev.lut. seurakuntayhtymän kirkkovaltuuston päätös 5.6.2024

Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 5.6.2024 todennut, että Kiinteistö Oy Ulvilanpuistoa on alun perin vuokrattu vain asunnottomille. Yhtiön kehittäminen vaatii

panostuksia. Asuntotoiminta ja sen kehittäminen eivät kuulu seurakuntayhtymän perustehtävään. Lisäksi seurakuntayhtymän oma kiinteistökanta on erittäin suuri ja valmisteilla olevan kiinteistöstrategian mukaan tarpeettomista kiinteistöistä on luovuttava.

Porin ev.lut. seurakuntayhtymän kirkkovaltuusto on 5.6.2024 § 19 päättänyt luopua Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston 40 prosentin omistusosuudestaan, siirtäen omistuksen vastikkeetta Porin kaupungille. Lisäksi seurakuntayhtymä on ilmoittanut luopuvansa tertiäärilainan 11 806,79 euron perimisestä yhtiöltä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Porin kaupunki merkitsee kirkkovaltuuston päätöksen tiedokseen ja ottaa lahjoituksena vastaan Kiinteistö Oy Ulvilanpuiston 40 prosentin omistusosuuden Porin ev.lut. seurakuntayhtymältä.

Tiedoksi

Porin ev.lut. seurakuntayhtymä

§ 167

KV, KH ja konsernipalvelut, laskujen hyväksyjät 1.5.2025 alkaen

PRIDno-2024-4496

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

1 Konsernipalvelut, laskujen hyväksyjät 1.5. 2025 alkaen
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus vahvisti 16.12.2024 §524 kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernipalvelut -esikuntayksikön kustannuspaikkakohtaiset laskujen hyväksyjät vuodelle 2025. Hyväksyjälista tuodaan uudelleen vahvistettavaksi organisaatiossa tehtävien muutosten vuoksi.

Konsernipalvelut-yksikkö muodostuu kahdesta kustannuspaikasta: Konsernipalvelut ja Kaupunginjohtaja. Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätöksen (19.3.2025 §5) mukaisesti vuoden 2025 käyttösuunnitelmaan tehdään muutos, jossa talous- ja hallintoyksiköstä siirretään Riskien hallinta ja turvallisuus -kustannuspaikka (1411320004) konsernipalvelut-yksikköön. Samalla on tarve päivittää konsernipalvelut -yksikön kustannuspaikkojen hyväksyjät. Päivitetty hyväksyjälista on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa liitteen mukaisesti kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja konsernipalvelut -esikuntayksikön laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät 1.5.2025 alkaen.

Tiedoksi

Tarkastustoimi

§ 168

Karhuseutu Ry:n vuosikokous 2.4.2025

PRIDno-2025-1987

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Karhuseutu ry Kutsu vuosikokoukseen
- 2 Karhuseutu ry esityslista vuosikokoukseen 2025

Karhuseutu ry:n vuosikokous pidettiin 2.4.2025 klo 18.00 Karhuseudun toimistolla, Friitalantie 13 B (3. krs), Ulvila. Kokouksen asialistalla oli mm. tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja muille tilivelvollisille, toimintasuunnitelma 2025, tulo- ja menoarvio 2025 sekä jäsenmaksun suuruus 2026. Lisäksi vahvistettiin hallituksen jäsenten lukumäärä seuraavalle toimikaudelle, valittiin hallituksen puheenjohtaja erovuoroisen tilalle ja muut hallituksen jäsenet ja varajäsenet erovuoroisten tilalle sekä valittiin vuodelle 2025 auktorisoitu tilintarkastaja ja toiminnantarkastaja ja heille varajäsenet.

Porin kaupungin edustajana yhdistyksen hallitukseen on julkisen tahon edustajana kuulunut Sari Kivioja. Hän myös jatkaa hallituksessa seuraavan kauden.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Karhuseutu ry:n vuosikokouksen tiedoksi.

§ 169

Porin kaupunkikeskusta ry:n vuosikokous 11.4.2025

PRIDno-2025-1965

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin kaupunkikeskusta ry esityslista yhdistyskokous 2025
- 2 Porin kaupunkikeskusta ry tilinpäätös 2024

Porin kaupunkikeskusta ry:n vuosikokous pidettiin 11.4.2025 klo 14:00. Vuosikokouksessa vahvistettiin vuoden 2024 tilinpäätös sekä käsiteltiin toiminnantarkastuskertomus, vuoden 2025 toimintasuunnitelma, jäsenmaksut sekä tulo- ja menoarvio. Lisäksi päätettiin hallituksen jäsenten määrästä, valittiin hallituksen puheenjohtaja ja muut jäsenet sekä valittiin yhdistykselle toiminnantarkastaja ja varatoiminnantarkastaja. Kokoukseen kaupungin edustajana osallistui Mikko Nurminen.

Hallituksessa on kaupungin edustajana toiminut erityisasiantuntija Tove Vesterbacka. Jatkossa hallituksessa kaupunkia edustaa kaupunginarkkitehti Mikko Nurminen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Porin kaupunkikeskusta ry:n vuosikokouksen.

§ 170

KOY Väinöläntammi -nimisen yhtiön yhtiökokous 14.4.2025

PRIDno-2025-1923

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Väinöläntammi -nimisen yhtiön yhtiökokouskutsu 14.4.2025
- 2 Kiinteistö Oy Väinöläntammi_Tasekirja 2024, alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)
- 3 Kiinteistö Oy Väinöläntammi_Tasekirja 2024 allekirjoitukset peitetty
- 4 Kiinteistö Oy Väinöläntammi_Talousarvio 2025

Kiinteistö Oy Väinöläntammi -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin maanantaina 14.4.2025, klo 13.00 Isännöinti ja Tilipalvelu Balanssin toimistolla, Valtakatu 6, 3. krs, 28100 Pori. Kokouksen asialistalla olivat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle, hallituksen jäsenten (3-5 varsinaista jäsentä) valinta sekä tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta.

Lisäksi asialistalla oli hallituksen pyyntö valtuuksista kerätä maksimi kolmen kuukauden lisähoitovastikkeet yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa, talousarvion vahvistaminen kuluvalle tilivuodelle ja osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruudesta päättäminen sekä päättäminen lainalyhennysosuuksien ja lisähoitovastikkeiden rahastoinnista tarvittaessa. Lisähoitovastikkeet rahastoidaan perusparannusrahastoon tarvittaessa.

Yhtiön hallituksessa on ollut kolme jäsentä. Porin kaupungilla ei ole ollut edustajaa yhtiön hallituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Kiinteistö Oy Väinöläntammi -nimisen yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 14.4.2025 tiedoksi.

Tiedoksi

Omistajaohjaus

§ 171

Kiinteistö Oy Keskusmarkun yhtiökokous 23.4.2025

PRIDno-2025-2140

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Keskusmarkun yhtiökokouskutsu, esityslista ja muu kokousmateriaali, alkuperäinen
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)
- 2 Kiinteistö Oy Keskusmarkun yhtiökokouskutsu, esityslista ja muu kokousmateriaali, allekirjoitukset peitetty

Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkoa 23.4.2025 kello 13.00 Oiva Isännöinti Satakunta Oy:n tiloissa, Yrjönkatu 15 A, 2. krs, Pori. Kokoukseen on mahdollisuus osallistua myös etänä.

Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen 2024 vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä 2025 päättäminen sekä hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajavalinta. Lisäksi esitetään hallituksen esitys viiden vuoden korjaustarpeesta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolme jäsentä. Hallituksen jäseninä ovat olleet Erkki Heino, puheenjohtaja, Henri Järvinen ja Nina Tiainen.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti, KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä tilintarkastajan lausunto on vakimuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Keskusmarkun varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.4.2025 valitsemaan hallitukseen seuraavat henkilöt: Erkki Heino, puheenjohtaja, Henri Järvinen ja Nina Tiainen sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 172

Prizztech Oy:n yhtiökokous 24.4.2025

PRIDno-2025-1868

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Prizztech Oy yhtiökokouksen esityslista 24.4.2025
- 2 Prizztech Oy_tp2024-20250319_allekirjoitettu
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Prizztech_Oy_tp2024_allek.poistettu
- 4 Prizztech_ttk2024_allek.poistettu
- 5 Prizztech_ttk2024_20250319_allekirjoitettu
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 6 Prizztech vuosikertomus 2024 tilinpäätökseen
- 7 Prizztech Oy - Toiminta 2024

Prizztech Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 24.4.2025 kello 14:00, Sokos Hotel Vaakunassa, Porissa. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärä, hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta, hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta sekä tilintarkastajan valinta.

Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Joonas Rynnänen (puheenjohtaja), henkilökohtainen varajäsen Ari Vaitiniemi, Teija Ruuhikorpi-Mäki, henkilökohtainen varajäsen Nelly Pitkänen, Sabriina Heikkilä, henkilökohtainen varajäsen Kari Heino ja Jussi Ruuti, henkilökohtainen varajäsen Jouni Palojoki.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Jukka Korin, KHT. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa vastuuvapauden myöntämistä hallitukselle ja toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Prizztech Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2025 yhtiön hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 173

Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.4.2025

PRIDno-2025-2027

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilkku@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Esityslista_Varsinainen yhtiökokous 29.4.2025_Tiera Oy
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous järjestetään tiistaina 29.4.2025 kello 9.00 alkaen Teams-etäkokouksena. Asialistalla ovat mm. vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen, hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen ja hallituksen jäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen sekä muut yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat.

Yhtiökokouksen 12.12.2024 tekemän päätöksen perusteella Tiera Oy on perustanut 100-prosenttisesti omistamansa tytäryhtiön ”Yhteishankintayksikkö Velora Oy”:n. Tämän myötä on syntynyt Tiera-konserni. Yhtiökokouksen 29.4.2025 asialistalla on yhtiön hallintosäännön muuttaminen konsernihallintosäännöksi ja konserniohjeen hyväksyminen. Asialistalla on myös uuden, markkinaehtoisen tytäryhtiön perustaminen.

Yhtiökokousedustajaksi on tarkoitus valtuuttaa kaupungin johtava juristi. Hän on osallistunut Tiera Oy:n omistajaohjaus- ja strategiatyötä koskevaan valmisteluun, ja hän voi esitellä asiaa kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Tiera Oy:n yhtiökokoukseen 29.4.2025.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja

§ 174

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n yhtiökokous 29.4.2025

PRIDno-2025-1411

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n yhtiökokouskutsu ja esityslista 29.04.2025
- 2 Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n tilinpäätös 2024
- 3 Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n tilintarkastuskertomus 2024
- 4 PSSV_vuosikatsaus_2024

Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n yhtiökokous pidetään tiistaina 29.4.2025 klo 13. Paikkana on Kankaanpään kaupungintalo, Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös etänä. Linkki kokoukseen lähetetään osallistujille. Linkki tulee pyytää lähettämällä sähköpostia toimitusjohtajalle.

Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen 2024 vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä tarvittaessa hallituksen ja tilintarkastajien valinta.

Porin kaupungilla ei ole ollut nimettyä edustajaa yhtiön hallituksessa. Asiantuntijajäsenenä yhtiön hallituksen kokouksiin hallituksen kutsumana on osallistunut Porin kaupungin edustajana toimialajohtaja Lauri Kilku.

Tilintarkastajina toimivat BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajanaan Heidi Puputti KHT ja Tapani Torpo HT, KHT.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.4.2025 ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 175

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

- 1 Sivistyslautakunta 25.03.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 2 Vapaa-ajan lautakunta 26.03.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 3 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 27.03.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 4 Ympäristöterveysjaosto 27.03.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 5 Ympäristöterveysjaosto, salassa pidettävät asiat 27.03.2025
Salassa pidettävä, julkisuuslaki 24.1 §
- 6 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta 01.04.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 7 Tekninen lautakunta 01.04.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 8 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 02.04.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspv m	Tarkastusp m	Nähtävänäolop m
Ympäristöterveysjaosto	27.3.2025	31.3.2025	1.4.2025
Ympäristöterveysjaosto, salassa pidettävät asiat	27.3.2025	31.3.2025	-
Sivistyslautakunta	25.3.2025	28.3.2025	31.3.2025
Vapaa-ajan lautakunta	26.3.2025	31.3.2025	1.4.2025
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	27.3.2025	31.3.2025	1.4.2025
Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta	1.4.2025	2.4.2025	4.4.2025
Tekninen lautakunta	1.4.2025	3.4.2025	4.4.2025
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	2.4.2025	4.4.2025	7.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

§ 176

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 74 Liikuntapaikkatyöntekijän tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 28.03.2025

§ 75 Määräaikaisen tehtäväkohtaisen palkan tarkistus, työpaikkaohjaajan lisä,
02.04.2025

§ 76 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.4.2025 alkaen, 04.04.2025

§ 77 Paikallisen sopimuksen irtisanominen, Virka-ajan ulkopuolella työskentelevien
pieneläinhoitajien työsuhteen ehdot, 04.04.2025

§ 78 Paikallisen sopimuksen irtisanominen, Vapaiden kertyminen eläinlääkärin
päivystyksistä, 04.04.2025

§ 79 Työn vaativuuden tarkastelu, viran palkan tarkistaminen ja virkanimikkeen
muuttaminen 1.3.2025 alkaen, 04.04.2025

Kaupunginjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 7 Kaupungin vastaanotto Valtakunnallisten museopäivien yhteyteen, 31.03.2025

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 81 Työkokemuslisän maksaminen, 02.04.2025

§ 82 Työkokemuslisän maksaminen, 02.04.2025

§ 83 Työkokemuslisän maksaminen, 02.04.2025

§ 84 Työkokemuslisän maksaminen, 03.04.2025

§ 85 Työkokemuslisän maksaminen, 03.04.2025

§ 86 Työkokemuslisän maksaminen, 03.04.2025

§ 87 Työkokemuslisän maksaminen, 03.04.2025

§ 88 Työkokemuslisän maksaminen, 03.04.2025

§ 89 Työkokemuslisän maksaminen, 03.04.2025

§ 90 Työkokemuslisän maksaminen, 07.04.2025

§ 91 Työkokemuslisän maksaminen, 07.04.2025

§ 92 Työkokemuslisän maksaminen, 08.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.